



BILANCIO D'ESERCIZIO

ANNO 2025



Organi societari

Amministratore Unico

CARCIOFFO Francesco

Sindaco Unico

GRANDE Franco

ACEA SERVIZI STRUMENTALI TERRITORIALI SRL

Bilancio di esercizio al 31-12-2025

Dati anagrafici	
Sede in	VIA VIGONE 42, 10064 PINEROLO (TO)
Codice Fiscale	10381250017
Numero Rea	TO 1128501
P.I.	10381250017
Capitale Sociale Euro	100.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	432201
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2025	31-12-2024
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	722.476	637.147
II - Immobilizzazioni materiali	20.651	21.900
III - Immobilizzazioni finanziarie	15.000	15.000
Totale immobilizzazioni (B)	758.127	674.047
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	13.413	322.871
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	566.938	934.831
imposte anticipate	5.004	5.004
Totale crediti	571.942	939.835
IV - Disponibilità liquide	340.629	344.307
Totale attivo circolante (C)	925.984	1.607.013
D) Ratei e risconti	56.639	13.477
Totale attivo	1.740.750	2.294.537
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	100.000	100.000
IV - Riserva legale	7.918	6.848
VI - Altre riserve	250.288	229.972
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	28.436	21.386
Totale patrimonio netto	386.642	358.206
B) Fondi per rischi e oneri	23.020	20.851
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	33.234	30.279
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.266.493	1.642.595
Totale debiti	1.266.493	1.642.595
E) Ratei e risconti	31.361	242.606
Totale passivo	1.740.750	2.294.537

Conto economico

31-12-2025 31-12-2024

Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.737.509	2.676.671
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	(305.544)	174.325
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	(305.544)	174.325
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	281.458	38.525
5) altri ricavi e proventi		
altri	48.282	70.869
Totale altri ricavi e proventi	48.282	70.869
Totale valore della produzione	2.761.705	2.960.390
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.197.473	1.334.156
7) per servizi	1.040.347	1.120.056
8) per godimento di beni di terzi	32.659	35.107
9) per il personale		
a) salari e stipendi	163.915	190.216
b) oneri sociali	52.428	60.976
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	12.065	14.614
c) trattamento di fine rapporto	11.456	12.285
e) altri costi	609	2.329
Totale costi per il personale	228.408	265.806
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	200.784	192.456
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	196.129	187.884
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	4.655	4.572
Totale ammortamenti e svalutazioni	200.784	192.456
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	3.915	(14.964)
14) oneri diversi di gestione	23.544	4.773
Totale costi della produzione	2.727.130	2.937.390
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	34.575	23.000
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	245	361
Totale proventi diversi dai precedenti	245	361
Totale altri proventi finanziari	245	361
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	33	6
Totale interessi e altri oneri finanziari	33	6
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	212	355
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	34.787	23.355
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	4.182	1.875
imposte differite e anticipate	2.169	94
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	6.351	1.969
21) Utile (perdita) dell'esercizio	28.436	21.386

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

31-12-2025 31-12-2024

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	28.436	21.386
Imposte sul reddito	6.351	1.969
Interessi passivi/(attivi)	(212)	(355)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	34.575	23.000
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	2.955	2.788
Ammortamenti delle immobilizzazioni	200.784	192.456
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	203.739	195.244
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	238.314	218.244
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	309.459	(188.613)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	366.115	(284.908)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(425.916)	(89.827)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(43.162)	116.637
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(211.245)	186.510
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(2.197)	(2.135)
Totale variazioni del capitale circolante netto	(6.946)	(262.336)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	231.368	(44.092)
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	212	355
Totale altre rettifiche	212	355
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	231.580	(43.737)
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(1.559)	(14.575)
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(233.699)	(126.860)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(235.258)	(141.435)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(3.678)	(185.172)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	343.506	529.377
Danaro e valori in cassa	801	102
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	344.307	529.479
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	340.017	343.506
Danaro e valori in cassa	612	801
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	340.629	344.307

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2025

Nota integrativa, parte iniziale

INTRODUZIONE

Egregi Signori soci,
il bilancio che viene sottoposto oggi alla Vostra approvazione è quello relativo all'esercizio chiuso al 31/12/2025.

L'esercizio si chiude con un risultato positivo netto di euro 28.436 e il bilancio d'esercizio che vi sottopongo per l'approvazione è il quindicesimo coincidente con l'intero anno solare, pertanto, i dati esposti sono immediatamente comparabili con quelli dell'esercizio precedente e come si evince dalla lettura degli stessi il risultato conseguito è in linea con le attese e con i programmi.

La società ha per oggetto la produzione di beni e servizi strumentali all'attività degli enti locali soci in funzione della loro attività; come "strumentali" sono da intendersi tutti quei beni e servizi erogati dalla società a supporto di funzioni amministrative di natura pubblicistica di cui resta titolare l'ente di riferimento e con i quali lo stesso ente provvede al perseguimento dei suoi fini istituzionali, mediante attività rivolte essenzialmente alla Pubblica Amministrazione e non al pubblico.

L'attività della società deve essere prestata in misura prevalente nei confronti degli enti pubblici partecipanti. In particolare, oltre l'ottanta per cento del fatturato della società è effettuato nello svolgimento dei compiti ad essa affidati dai soci pubblici. La produzione ulteriore rispetto al suddetto limite di fatturato, che può essere rivolta anche a soggetti e finalità diversi, è consentita solo a condizione che la stessa permetta di conseguire economie di scala o altri recuperi di efficienza sul complesso dell'attività principale della società.

La società per tutta la durata dell'esercizio ha continuato a svolgere la propria attività nel pieno rispetto di quanto previsto e stabilito dallo statuto societario.

Dopo la chiusura dell'esercizio, la società non è stata interessata da fatti di rilievo.

CONTENUTO E FORMA DEL BILANCIO

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2025 è stato predisposto in conformità ai principi e criteri contabili di cui agli art. 2423 e seguenti del Codice Civile, così come modificati dal D. Lgs. 18 agosto 2015 n. 139 per l'attuazione della direttiva 2013/34/UE relativa ai bilanci di esercizio ed in base ai nuovi principi contabili stabiliti dall'Organismo Italiano di Contabilità nella loro versione revisionata nel 2016.

Il bilancio, sussistendo i requisiti di legge (ex art. 2435-bis codice civile), è stato redatto in forma abbreviata; al fine di fornire una più completa informazione sulla gestione finanziaria della società, si è comunque scelto di redigere il Rendiconto Finanziario; non è stata invece ritenuta necessaria la redazione della relazione sulla gestione.

Ove ritenuto opportuno, gli elementi della nota integrativa sono stati comunque integrati al fine di rappresentare la situazione della società con maggiore analiticità rispetto a quanto strettamente richiesto dal legislatore; il bilancio si riferisce al periodo che va dal 01/01/2025 al 31/12/2025.

I valori ai fini comparativi del bilancio precedente si riferiscono al periodo che intercorre dal 01/01/2024 al 31/12/2024.

Considerato l'art 2423-ter del codice civile e recepite le modifiche introdotte dal D.Lgs 139 /2015 relativamente allo Stato Patrimoniale e al Conto Economico, il presente bilancio è stato redatto secondo i nuovi schemi degli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

PRINCIPI DI REDAZIONE

Nella redazione del bilancio si sono osservati i postulati generali della chiarezza e della rappresentazione veritiera e corretta.

In particolare si è provveduto:

- alla valutazione delle voci secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione della attività;
- a rilevare e presentare le voci tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- a indicare esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio;
- alla indicazione dei proventi e degli oneri realizzati alla data di chiusura dell'esercizio, indipendentemente dalla data di incasso o del pagamento;
- a considerare i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio in esame, anche se conosciuti dopo la chiusura;
- a valutare separatamente gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci;
- al fine della comparabilità dei dati, a non variare i criteri di valutazione adottati nel precedente esercizio ad eccezione delle voci per le quali il D.Lgs 139/2015 ha introdotto nuovi criteri di valutazione.

Come previsto dall'art. 2423-bis, comma 1, n. 1 del codice civile e in conformità con le indicazioni dell'OIC n. 11, paragrafi 21-24, sulla base delle migliori informazioni al momento disponibili, e tenendo conto di tutti gli eventi e le circostanze ragionevolmente prevedibili, sono stati redatti il budget economico e degli investimenti per l'esercizio successivo e verificati i riflessi sulla gestione finanziaria degli stessi nel breve e medio periodo.

Sulla base di tali analisi si ritiene di poter confermare, senza riserve, la sussistenza del requisito della continuità aziendale, che giustifica la correttezza dell'utilizzo di criteri di funzionamento nella redazione del presente bilancio.

Informazioni ex art. 2428, numeri 3) e 4), Codice Civile

Conformemente al dettato dell'art. 2428 Codice Civile, numeri 3) e 4), si precisa che, stante il divieto di legge in materia di società a responsabilità limitata, la società non detiene proprie quote sociali; non sono state nemmeno compiute compravendite sulle proprie quote sociali, nemmeno indirettamente o per interposta persona.

Si precisa inoltre che la Società non detiene quote di società controllanti.

CRITERI DI VALUTAZIONE

Il criterio di valutazione utilizzato nella redazione del bilancio in esame è quello del costo storico, in conformità all'articolo 2426 del Codice Civile.

Vengono illustrati nel seguito, in maggior dettaglio, i criteri adottati per le diverse poste di bilancio:

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte al valore contabile di scorporo o al costo di acquisto ed ammortizzate in quote costanti in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al valore contabile di scorporo o al costo di acquisto, compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene.

Per le immobilizzazioni costruite in economia sono stati capitalizzati tutti i costi direttamente imputabili all'opera.

Le immobilizzazioni materiali sono ammortizzate in quote costanti, secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo, tenuto conto dell'usura fisica del bene.

Per l'esercizio corrente gli ammortamenti sono stati proporzionati al periodo in cui hanno partecipato effettivamente al processo produttivo.

L'aliquota di ammortamento dei cespiti entrati in funzione nel corso dell'esercizio è stata mediamente ridotta alla metà, sulla base della loro ridotta partecipazione al processo produttivo.

Immobilizzazioni finanziarie

Le partecipazioni possedute dalla società sono iscritte fra le immobilizzazioni in quanto rappresentano un investimento duraturo e strategico e sono valutate al costo di acquisto.

La società non detiene partecipazioni in società che comportano responsabilità illimitata.

Elenco partecipazioni:

"Comunità Energetica Rinnovabile Val Pellice" con sede in Pinerolo, Via Vigone n. 42, Fondo di dotazione al 31/12/2023 euro 15.000. Risultato d'esercizio 2023: zero

Rimanenze

Le rimanenze di magazzino si riferiscono a caldaie non installate nell'esercizio; i lavori in corso sono iscritti tra le rimanenze e valutati sulla base dei costi sostenuti in funzione dello stato avanzamento degli stessi.

Crediti

La società, in deroga a quanto disposto dall'articolo 2426, si è avvalsa della facoltà, prevista dal art. 2435-bis, di non applicare il criterio del costo ammortizzato e dell'attualizzazione iscrivendo i crediti al valore di presumibile realizzo.

Ratei e risconti

Sono quote di costi e di ricavi comuni a più esercizi, imputati a rettifica dei rispettivi conti, nel rispetto del principio di competenza.

Patrimonio netto

Rappresenta il valore nominale del capitale sociale e l'ammontare delle riserve.

Fondo trattamento di fine rapporto

Il debito per T.F.R. è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Fondo per rischi

E' stato iscritto un fondo rischi per futuri oneri che si potranno manifestare negli esercizi successivi.

Debiti

La società, in deroga a quanto disposto dall'articolo 2426, si è avvalsa della facoltà, prevista dall'art. 2435-bis, di non applicare il criterio del costo ammortizzato e dell'attualizzazione iscrivendo i debiti al valore nominale.

Costi e ricavi

Sono stati iscritti i costi e i ricavi della gestione, secondo il principio della prudenza e della competenza.

In ossequio a quanto previsto dall'art. 2427 comma 13, si precisa che nell'esercizio non sono stati rilevati costi o ricavi di entità o incidenza eccezionali.

Elenco delle partecipazioni

La società non detiene partecipazioni.

Crediti e debiti di durata residua superiore a cinque anni

Non sussistono crediti o debiti di durata residua superiore ai cinque anni, né debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Crediti e debiti in valuta

Il bilancio non presenta poste in valuta al termine dell'esercizio.

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società non ha effettuato operazioni che prevedono obbligo di retrocessione a termine.

Oneri capitalizzati

Nel corso dell'esercizio non si è fatto luogo alla capitalizzazione di oneri finanziari.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo Stato Patrimoniale

Come disposto dall'art. 2427 cc, sono stati esposti gli importi complessivi dei conti d'ordine con indicazione della natura delle garanzie reali prestate.

Strumenti finanziari derivati

La società non possiede strumenti finanziari derivati.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Introduzione

Sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli eventuali oneri accessori di diretta imputazione; si riferiscono a costi aventi comprovata utilità pluriennale e sono esposti nell'attivo di bilancio al netto dei relativi fondi ammortamento.

Tra le immobilizzazioni immateriali si comprendono:

1. Brevetti industriali e opere dell'ingegno
2. Altre immobilizzazioni immateriali
3. Immobilizzazioni in corso

1. Brevetti industriali e opere dell'ingegno

Sono iscritti in questa voce i costi sostenuti per l'acquisto di software applicativo acquisito a titolo di licenza d'uso a tempo indeterminato ed ammortizzato, in quote costanti, in cinque esercizi.

2. Altre immobilizzazioni immateriali

Questa voce è composta da:

- Migliorie su beni di terzi, relative ad opere di adeguamento e trasformazione di centrali termiche, iscritte al costo di acquisto o di scorporo ed ammortizzate in relazione alla durata del contratto di gestione calore sottoscritto dal terzo.
- Oneri pluriennali riferiti a costi sostenuti per la diagnosi energetica relativa ai consumi termici di alcuni edifici scolastici siti nel territorio Pinerolese, ammortizzati in quote costanti, in cinque esercizi.

3. Immobilizzazioni in corso

In questa voce sono iscritti i costi sostenuti per interventi effettuati su beni di proprietà di terzi, non ancora conclusi alla data di chiusura dell'esercizio.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali		Costo storico				
Voci di bilancio	Saldo al 31/12/24	Importo al 31/12/24 Costo	Giroconti	Incrementi	Decrementi	Importo al 31/12/25 Costo
Costi di impianto e di ampliamento	0	0	0	0	0	0
Costi di sviluppo	0	0	0	0	0	0
Brevetti industriali e opere ingegno	960	13.248	0	0	0	13.248
Concessioni licenze e marchi	0	0	0	0	0	0
Altre imm. Immateriali	625.170	1.790.236	11.017	231.505	21.223	2.011.535
di cui Costi migliorie beni di terzi	625.170	1.790.236	11.017	231.505	21.223	2.011.535
di cui Oneri pluriennali	0	0	0	0	0	0
Imm. immateriali in corso	11.017	11.017	(11.017)	49.953	0	49.953
Immobilizzazioni Immateriali	637.147	1.814.501	0	281.458	21.223	2.074.736

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali		F.do ammortamento				
Voci di bilancio	Importo al 31/12/24 F.do Ammort.	Giroconti	Ammortamenti	Decrementi	Fondo amm. al 31/12/25	Saldo a bilancio
Costi di impianto e di ampliamento	0	0	0	0	0	0
Costi di sviluppo	0	0	0	0	0	0
Brevetti industriali e opere ingegno	12.288	0	320	0	12.608	640
Concessioni licenze e marchi	0	0	0	0	0	0
Altre imm. Immateriali	1.165.066	0	195.809	21.223	1.339.652	671.883
di cui Costi migliorie beni di terzi	1.165.066	0	195.809	21.223	1.339.652	671.883
di cui Oneri pluriennali	0	0	0	0	0	0
Imm. immateriali in corso	0	0	0	0	0	49.953
Immobilizzazioni Immateriali	1.177.354	0	196.129	21.223	1.352.260	722.476

Immobilizzazioni materiali

Introduzione

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto, maggiorato degli eventuali oneri accessori di diretta imputazione.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo risulta ridotto in relazione alla residua possibilità di utilizzazione, a mezzo di sistematici ammortamenti.

Le aliquote adottate, risultanti altresì non superiori a quelle prescritte ai fini fiscali, sono le seguenti:

Le aliquote di ammortamento utilizzate su base annuale sono state rispettivamente:

- Attrezzature 10%
- Altri beni (mobili) 12%
- Altri beni (macchine uff. elettr.) 20%
- Altri beni (autocarri) 10%

Gli incrementi sono dovuti ad acquisti di attrezzature dell'area calore. L'aliquota di ammortamento dei cespiti entrati in funzione nel corso dell'esercizio è stata mediamente ridotta alla metà, sulla base della loro ridotta partecipazione al processo produttivo.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali		Costo storico				
Voci di bilancio	Saldo al 31/12/24	Importo al 31/12/24 Costo	Giroconti	Incrementi	Decrementi	Importo al 31/12/25 Costo
Terreni e fabbricati industriali	0	0	0	0	0	0
Impianti e macchinari	0	0	0	0	0	0
Attrezzature ind. e comm.	16.424	79.468	0	3.406	0	82.874
Altri beni	5.476	55.213	0	0	0	55.213
Investimenti in corso	0	0	0	0	0	0
Immobilizzazioni materiali	21.900	134.681	0	3.406	0	138.087

Movimenti delle immobilizzazioni materiali		F.do ammortamento				
Voci di bilancio	Importo al 31/12/24 F.do Ammort.	Giroconti	Ammortamenti	Decrementi	Fondo amm. al 31/12/25	Saldo a bilancio
Terreni e fabbricati industriali	0	0	0	0	0	0
Impianti e macchinari	0	0	0	0	0	0
Attrezzature ind. e comm.	63.044	0	2.394	0	65.438	17.436
Altri beni	49.737	0	2.261	0	51.998	3.215
Investimenti in corso	0	0	0	0	0	0
Immobilizzazioni materiali	112.781	0	4.655	0	117.436	20.651

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie sono così composte:

Partecipazioni	Valore al 31/12/2024	Incrementi	Decrementi	Valore al 31/12/2025
d bis) Altre imprese	15.000	0	0	15.000
Totale immobilizzazioni finanziarie	15.000	0	0	15.000

Nell'esercizio 2023 la società ha partecipato, quale socio promotore, alla costituzione del nuovo soggetto giuridico denominato "Comunità Energetica Rinnovabile Val Pellice" siglabile "CER Val Pellice" ed ha erogato a quest'ultima euro 15.000 quale fondo di dotazione.

L'associazione, senza fini di lucro, ha lo scopo di fornire benefici ambientali, economici e sociali agli associati o alle aree locali in cui opera attraverso lo sviluppo e la diffusione di un modello energetico sostenibile e partecipato, fondato sul progressivo superamento dell'uso di combustibili fossili, verso un più ampio utilizzo di energia da fonti rinnovabili, in attuazione di quanto previsto dalla direttiva (UE) 2018/2001 del Parlamento Europeo e del Consiglio dell'11 dicembre 2018 sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili e dal D.Lgs. n. 199 del 8/11/2011 che ne costituisce attuazione.

Attivo circolante

Rimanenze

Le rimanenze di magazzino di materie prime, pari a 11.049 euro, includono caldaie, contaltri e boiler da installare.

I lavori in corso per euro 2.364 riguardano interventi di sugli impianti di distribuzione e telecontrollo dei locali in passato adibiti a polo universitario in Pinerolo.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	14.964	(3.915)	11.049
Lavori in corso su ordinazione	307.907	(305.543)	2.364
Totale rimanenze	322.871	(309.458)	13.413

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella tabella seguente viene riportata, distintamente per ciascuna voce, la variazione dei crediti avvenuta nel corso dell'esercizio e nei commenti l'ammontare dei medesimi scadenti oltre i cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	925.783	(368.077)	557.706	557.706	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	8.522	(1.778)	6.744	6.744	0	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	5.004	0	5.004			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	526	1.962	2.488	2.488	0	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	939.835	(367.893)	571.942	566.938	0	0

La voce crediti verso clienti è così composta:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Clienti	392.044	(180.503)	211.541
Fatture da emettere	563.716	(187.574)	376.142
Note credito da emettere	0	0	0
Totale Crediti v/clienti	955.760	(368.077)	587.683
Fondo svalutazione crediti	29.977	0	29.977
Saldo Crediti v/clienti	925.783	(368.077)	557.706

Il fondo svalutazione crediti non ha subito variazioni nell'esercizio.

La voce crediti tributari comprende:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti v/erario c/IVA	1.412	2.232	3.644
Crediti IRES da dichiarazione precedente	6.034	(2.971)	3.063
Crediti IRAP da dichiarazione precedente	1.056	(1.056)	0
Crediti per imposta sostitutiva TFR	20	17	37
Crediti tributari	8.522	(1.778)	6.744

Non si rilevano crediti aventi scadenza oltre i 12 mesi dalla chiusura dell'esercizio.

La voce "Crediti verso altri" esigibili entro l'esercizio successivo comprende i seguenti crediti non commerciali:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti vs. INPDAP	377	0	377
Crediti vs. INAIL	149	298	447
Fornitori c/anticipi versati	0	1.664	1.664
Totale Crediti vs Altri	526	1.962	2.488

Il credito v/INAIL è esposto al netto del debito rilevato nell'esercizio.

Disponibilità liquide

Variazioni delle Disponibilità liquide

La voce comprende le giacenze liquide e immediatamente disponibili, iscritte per il loro effettivo importo:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	343.506	(3.489)	340.017
Denaro e altri valori in cassa	801	(189)	612
Totale disponibilità liquide	344.307	(3.678)	340.629

Ratei e risconti attivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	9.928	18.963	28.891
Risconti attivi	3.549	24.199	27.748
Totale ratei e risconti attivi	13.477	43.162	56.639

La voce ratei attivi è così composta:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi Gestione calore	3.671	17.173	20.844
Ratei attivi Terzo responsabile	6.255	1.792	8.047
Ratei attivi spese telefoniche	2	(2)	0
Ratei attivi	9.928	18.963	28.891

I risconti attivi per euro 2.714 si riferiscono a canoni anticipati per:

- premi polizze assicurative per euro 2.587
- tassa possesso autocarri per euro 40
- canone noleggio box installato su autocarri per euro 17
- rinnovo dominio per mail per euro 70

L'importo di euro 25.034 si riferisce alla rilevazione di risconti attivi pluriennali relativi a:

- fidjussione Sace a favore del Comune di Pinerolo per euro 9.697
- rilascio attestazione SOA per euro 6.132
- rinnovo dominio per euro 169
- diritti di segreteria per gara affidamento gestione calore edifici del Comune di Pinerolo per euro 9.036

La quota avente scadenza oltre l'esercizio successivo ammonta a euro 20.385.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Di seguito il prospetto delle variazioni che hanno interessato le voci del Patrimonio Netto.

	Capitale Sociale	Riserva legale	Altre Riserve	Risultato esercizio	Totale Patrimonio Netto
Saldo al 31/12/2023	100.000	5.968	213.254	17.598	336.820
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- Attribuzione di dividendi					
- Altre destinazioni				(17.598)	(17.598)
<i>Altre riserve</i>			16.718		16.718
Altre variazioni					
<i>Riserva legale</i>		880			880
<i>Altre riserve</i>					
<i>Riserva futuro aumento di capitale</i>					
Risultato dell'esercizio precedente				21.386	21.386
Saldo al 31/12/2024	100.000	6.848	229.972	21.386	358.206
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- Attribuzione di dividendi					
- Altre destinazioni				(21.386)	(21.386)
<i>Altre riserve</i>			20.316		20.316
Altre variazioni					
<i>Riserva legale</i>		1.070			1.070
<i>Altre riserve</i>					
<i>Riserva futuro aumento di capitale</i>					
Risultato dell'esercizio corrente				28.436	28.436
Saldo al 31/12/2025	100.000	7.918	250.288	28.436	386.642

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

In ossequio a quanto disposto dall'art. 2427, c. 1, n. 7 bis), qui di seguito viene riportato un prospetto in cui le poste di patrimonio netto vengono analiticamente indicate, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione, disponibilità e distribuibilità.

Natura/Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Quota distribuibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi		
					Per aumento di capitale	Per copertura delle perdite	Per distribuzione ai soci
Capitale	100.000						
Riserva sovrapprezzo azioni							
Riserve di rivalutazione							
Riserva legale	7.918	AB	7.918				
Riserva statutarie							
Riserva per azioni proprie in portafoglio							
Altre riserve							
Altre riserve	250.288	ABC	250.288	250.288			
Riserva futuro aumento di capitale							
Riserva da arrotondamento							
Utili (perdite) portato a nuovo							
Utile (perdita) di esercizio	28.436		28.436	27.014			
Totale	386.642		286.642	277.302			

A: per aumento di capitale; B: per copertura delle perdite C: per distribuzione ai soci.

La riserva legale e le altre riserve hanno natura di riserve di utili, ai sensi dell'art. 47 c.1 del DPR 917/86.

Fondi per rischi e oneri

	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	0	20.851	20.851
Variazioni nell'esercizio			
Accantonamento nell'esercizio	2.169	-	-
Valore di fine esercizio	2.169	20.851	23.020

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il fondo accantonato a trattamento di fine rapporto rappresenta l'effettivo debito della società al 31 dicembre 2025 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

	Valore di inizio esercizio	Utilizzo fondo	Accantonamento netto	Valore di fine esercizio
F.do TFR CCNL G.A.	30.279	0	2.955	33.234

L'accantonamento netto al 31 dicembre 2025 è costituito da:

- rivalutazione monetaria lorda (euro 581), al netto dell'imposta sostitutiva (euro 119)
- accantonamento TFR (euro 2.374)

Sono state smobilizzate, nel corso dell'esercizio, le seguenti quote di T.F.R. ai fondi:

- contributivo INPS (euro 396)
- fondo tesoreria INPS ai sensi del DLGS 5/12/05, n.252 e L.27/12/06, n. 296 (euro 4.909)
- fondi pensionistici integrativi (euro 3.077)

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

Introduzione

Sono valutati al valore nominale. In tale voce sono accolte passività certe e determinate, sia nell'importo sia nella data di sopravvenienza.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Acconti	54.566	(54.566)	0	0
Debiti verso fornitori	1.541.004	(314.452)	1.226.552	1.226.552
Debiti tributari	8.855	257	9.112	9.112
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	10.011	(50)	9.961	9.961
Altri debiti	28.159	(7.291)	20.868	20.868
Totale debiti	1.642.595	(376.102)	1.266.493	1.266.493

Non sussistono debiti con scadenza oltre 12 mesi dalla chiusura dell'esercizio.

Non sono presenti acconti ricevuti dai clienti a titolo di anticipazione su lavori di riqualificazione da eseguire.

La voce debiti verso fornitori è così composta:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Fornitori	828.541	(371.176)	457.365
Fatture da ricevere	715.583	53.604	769.187
Note da ricevere	(3.120)	3.120	0
Debiti v/fornitori	1.541.004	(314.452)	1.226.552

Nei debiti tributari sono stati iscritti i seguenti debiti:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell' esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti v/erario c/Ires	1.025	174	1.199
Debiti v/erario c/Irap	850	258	1.108
Debiti v/erario c/IRPEF lavoratori dipendenti	5.624	(1.041)	4.583
Deb. v/Erario riten. Lav. aut.	1.356	866	2.222
Debiti tributari	8.855	257	9.112

La voce debiti verso istituti di previdenza è formata da:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell' esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti v/INPS	4.979	(12)	4.967
Debiti v/INPDAP	4.045	(134)	3.911
F.do pens.PEGASO	987	96	1.083
Debiti v/istituti previdenziali	10.011	(50)	9.961

La voce altri debiti è così composta:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell' esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti diversi vs. dipendenti	27.418	(7.676)	19.742
Trattenute sindacali	99	3	102
Trattenute su stip. c/Personalfido	350	0	350
Debiti Vs. tempo libero aziend.	47	(6)	41
Debiti diversi	245	388	633
Debiti diversi	28.159	(7.291)	20.868

I debiti diversi vs. dipendenti sono riferiti a poste accertate dall'azienda a favore dei dipendenti e relative all'esercizio 2025 (competenze mese di dicembre, ferie, festività, premio di produzione).

Ratei e risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	215.588	(212.960)	2.628
Risconti passivi	27.018	1.715	28.733
Totale ratei e risconti passivi	242.606	(211.245)	31.361

La voce ratei passivi comprende costi di competenza dell'esercizio così composti:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei per fornitura gas gestione calore	208.456	(206.868)	1.588
Ratei su servizi telefonici	948	92	1.040
Altri ratei	6.184	(6.184)	0
Ratei passivi	215.588	(212.960)	2.628

La voce risconti passivi comprende ricavi di competenza dell'esercizio successivo così composti:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti passivi gestione Terzo responsabile	6.095	2.152	8.247
Risconti passivi Gestione calore	10.688	9.673	20.361
Risconti Riqualificazione CT Palazzetto None	9.865	(9.865)	0
Risconti passivi	26.648	1.960	28.608
Risconti passivi Pluriennali	370	(245)	125
Totale risconti passivi	27.018	1.715	28.733

I risconti passivi pluriennali pari ad Euro 125 sono relativi ad interessi attivi rilevati sull'ammontare del compenso dovuto per la realizzazione di nuove caldaie situate presso gli impianti sportivi e rateizzato in dieci anni dal Comune di Piscina; la quota che verrà rilasciata nell'esercizio successivo ammonta ad euro 125.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

In merito al Conto Economico si precisa che, con l'entrata in vigore del D.Lgs 139/2015 viene riformato l'art. 2425 del codice civile il quale prevede, a decorrere dai bilanci chiusi al 31.12.2016, la suddivisione del conto economico in 3 aree ideali: ordinaria, finanziaria e tributaria (con eliminazione, quindi, di quella straordinaria).

Le singole voci sono state classificate per natura, a forma espositiva scalare e secondo il principio della competenza.

Valore della produzione

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

I ricavi realizzati dalla società Acea Servizi Strumentali Territoriali S.r.l., nel corso dell'esercizio 2025, sono da ricondursi al servizio di gestione calore e terzo responsabile a favore dei comuni soci e ai servizi manutentivi svolti presso il palaghiaccio di Pinerolo.

Ricavi:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Fornitura Energia termica	438.059	496.545	934.604
Servizio Gestione calore, Terzo responsabile e manutenzione impianti	2.238.612	(435.707)	1.802.905
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.676.671	60.838	2.737.509

I ricavi delle vendite e delle prestazioni per l'esercizio 2025 sono stati conseguiti nei confronti degli azionisti della società, quindi ubicati nell'area regionale piemontese.

L'incremento dei ricavi, stante una sostanziale stabilità dei prezzi delle materie prime, è attribuibile principalmente ai lavori effettuati in miglioramenti e manutenzione degli impianti dei comuni, che hanno contribuito a sostenere e potenziare l'attività aziendale.

Gli incrementi delle immobilizzazioni per lavori interni attengono alla costruzione di centrali termiche per i comuni soci e sono ammortizzati in relazione alla durata del contratto di gestione calore sottoscritto.

Altri ricavi:

Gli altri ricavi si compongono di euro 47.616 relativi al distacco di personale verso altra società, l'importo residuo di euro 666 sono relativi ad arrotondamenti attivi e al rimborso della quota mensa a carico dei dipendenti.

Costi della produzione

La voce di costo della produzione più rilevante è l'acquisto di gas utilizzato per la gestione calore per euro 1.039.531, essa mantiene il trend rispetto al precedente esercizio, mentre i costi per servizi si riferiscono ad attività affidate in outsourcing.

Proventi e oneri finanziari

Proventi finanziari:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Interessi attivi diversi	361	(116)	245
Proventi finanziari	361	(116)	245

Oneri finanziari:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altri oneri finanziari	6	27	33
Oneri finanziari	6	27	33

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Imposte dell'esercizio

Sono state rilevate imposte sul reddito d'esercizio composte da: Ires pari ad euro 2.224 ed Irap pari ad euro 1.958, calcolata ai sensi del Decreto Legislativo 446/97 così come modificato dalla legge n. 190 del 23/12/2014.

Fiscalità differita

Nel bilancio al 31/12/2025 non sono state rilasciate imposte anticipate derivanti dai precedenti esercizi e sono state rilevate imposte differite come da prospetto seguente:

Imposte differite	Importo	Aliquota		Totale Imposta
		Ires 24%	Irap 4,2%	
Imposte differite				
Imposte pagate di competenza esercizi successivi	9.036,00	2.168,69	-	2.168,69
Totale imposte anticipate (C/E)				2.168,69

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Compensi spettanti all'organismo monocratico di controllo

In data 26 settembre 2025 l'assemblea ordinaria dei soci ha nominato quale organismo monocratico di controllo per gli esercizi 2025-2027 il Dott. Franco Grande. Il compenso di competenza dell'esercizio 2025 è di euro 6.000 (al netto della cassa professionale 4%).

Compensi spettanti al Consulente fiscale

Il compenso a favore del consulente fiscale Ferreri Dott. Lorenzo di competenza dell'esercizio 2025 è pari a euro 6.782 (al netto della cassa professionale 4%).

Dati sull'occupazione

Numero medio dei dipendenti

In ossequio al disposto dell'art. 2427 n. 15 del Codice Civile, Vi informiamo che il movimento del personale dipendente ed il conseguente numero medio risulta:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Impiegati	2	0	2
Operai	2	0	2
Totale	4	0	4

Nell'anno 2025 sono state erogate n. 70 ore di formazione, distribuite su corsi che hanno riguardato per l'8% argomenti di salute e sicurezza del lavoro (con coinvolgimento del 25% del personale) e per il restante 92% attività di aggiornamento tecnico/professionale, che hanno coinvolto il 50% dei dipendenti.

A livello di Sorveglianza Sanitaria, sono state organizzate 4 visite periodiche.

Non sono state riscontrate criticità.

In ambito di Protezione Dati personali, l'Azienda ha continuato le attività di monitoraggio ed adeguamento normativo, grazie al lavoro del Team Privacy in collaborazione con il DPO. In particolare l'attività si è concentrata su:

- analisi della normativa NIS2 e relative valutazione privacy;
- analisi dei processi aziendali e degli aggiornamenti normativi;
- prevenzione, gestione e monitoraggio degli eventuali data breach;
- monitoraggio del Registro dei Trattamenti;
- partecipazione a tavoli di lavoro collegati con il Garante della Privacy;
- collaborazione costante con i Referenti Privacy aziendale.

Nel corso del 2025 l'Azienda non ha avuto cambiamenti organizzativi.

L'azienda ha provveduto all'aggiornamento o alla predisposizione dei diversi documenti di valutazione del rischio come previsto dal D.Lgs. 81/08. I vari documenti durante l'anno sono stati analizzati e modificati, in funzione di nuove esigenze oppure per la necessità di aggiornamento, sono state aggiornate le valutazioni di rischi specifici (ad esempio Rischio stress lavoro correlato, Rischio rumore e rischio incendio). Così come l'anno 2024, anche con il 2025 l'RSPP ha mantenuto il trend del censimento delle segnalazioni di near miss e situazioni pericolose.

L'azienda ha provveduto al costante monitoraggio delle misure di prevenzione e protezione con eventuali modifiche, integrazioni o conferme (DPI, procedure, dispositivi di protezione collettiva ecc.). Sono stati effettuati sopralluoghi per la verifica di situazioni specifiche in materia di sicurezza, nonché all'effettuazione di incontri periodici tra SPP, dirigenti, e RLS e talvolta anche il medico competente per trattare le tematiche specifiche, analisi near miss e infortuni, e per il monitoraggio dei livelli di salute e sicurezza su/lavoro (resoconto periodico indici).

L'azienda ha provveduto ad aggiornare costantemente la documentazione relativa al sistema di gestione della sicurezza sul lavoro in funzione dei mutamenti aziendali e/o normativi e le nuove circolari/istruzioni operative o le loro revisioni sono periodicamente pubblicate sulla rete intranet aziendale. Sono inoltre stati assolti gli obblighi annuali, come previsto dal D.Lgs. 81/08, per quanto concerne il sopralluogo annuale del Medico Competente, la riunione ex articolo 35 ed il relativo verbale, con la comunicazione da parte del MC dei risultati anonimi collettivi, la relazione annuale da parte del RSPP.

Dal punto di vista sindacale, le relazioni industriali, con le RSU del CCNL Gas-Acqua sono proseguite in maniera costruttiva ed aperta al dialogo. Durante il 2025 è stato rinnovato il CCNL di settore (8 maggio 2025) e a giugno sono state eletti RSU e RLSA. Nel corso dell'anno non vi sono state tematiche di particolare rilievo e il tema di maggior interesse ha riguardato il Premio di risultato.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Compensi spettanti agli amministratori

L'Amministratore Unico non ha percepito compensi né anticipazioni da parte della società.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Informativa su "altri strumenti finanziari"

La società non ha emesso tali tipi di strumenti.

Finanziamenti effettuati dai soci alla società

I soci non hanno effettuato alcun apporto di capitale a titolo di finanziamento.

Informativa su patrimoni e finanziamenti destinati

Non risultano operazioni di tale natura.

Operazioni con parti correlate

In ossequio a quanto disposto dall'art. 2427 cc comma 22-bis) si precisa che nell'esercizio non sono intervenute operazioni con parti correlate che, per importo e/o perché concluse a condizioni diverse rispetto a quelle che, in situazioni normali, sarebbero state praticate a terzi indipendenti, debbano essere oggetto di specifica segnalazione. E neppure esistono crediti, debiti, impegni o rischi connessi o comunque derivanti da operazioni con parti correlate.

Operazioni fuori bilancio

In ossequio a quanto disposto dall'art. 2427 cc comma 22-ter) si precisa che non esistono operazioni o accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale che possano, in futuro, per la società generare effetti patrimoniali e/o economici o l'insorgere di particolari rischi o impegni a carico della medesima.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi dell'Art. 2427, co. 1, n. 9, la voce impegni, garanzie e passività non risultanti dallo stato patrimoniale, è qui di seguito dettagliata:

	Valore a inizio esercizio	Variazione nell' esercizio	Valore a fine esercizio
Fidejussioni e cauzioni a terzi	992	233.177	234.169

La voce Fidejussioni e cauzioni a terzi comprende cauzioni rilasciate ai Comuni relative a lavori di riqualificazione energetica delle centrali termiche.

	Valore a inizio esercizio	Variazione nell' esercizio	Valore a fine esercizio
Fidejussioni ed avalli ricevuti	331.358	-1.294	330.064

Le fidejussioni ricevute sono state richieste ai fornitori a garanzia degli appalti che si sono aggiudicati.

La società non ha prestato garanzie reali e non sono stati assunti impegni verso terzi.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Successivamente alla chiusura dell'esercizio, il contesto macroeconomico e geopolitico internazionale continua a essere caratterizzato da un elevato grado di incertezza, riconducibile in particolare al protrarsi del conflitto tra Russia-Ucraina e alla recente escalation delle tensioni in Medio Oriente con coinvolgimento dell'Iran.

In tale ambito, si rileva come le dinamiche conflittuali abbiano determinato e continuino a determinare effetti rilevanti sui mercati energetici internazionali, con particolare riferimento alla volatilità dei prezzi di gas naturale e petrolio, nonché a criticità nelle catene di

approvvigionamento e nelle rotte logistiche strategiche (es. area del Golfo Persico e Stretto di Hormuz), da cui transita una quota significativa delle forniture energetiche globali.

Ulteriori elementi di rischio sono connessi a possibili interruzioni o riduzioni dell'offerta energetica globale, con conseguenti pressioni inflazionistiche e rallentamento della crescita economica con possibili impatti derivanti dall'incremento dei costi energetici e dei materiali.

Si rileva, tuttavia, che la natura dell'attività svolta, caratterizzata da contratti a medio e lungo termine stipulati con controparti pubbliche, contribuisce a mitigare, allo stato attuale, i rischi connessi alla volatilità della domanda.

Alla data di redazione del presente bilancio, sulla base delle informazioni disponibili, non si evidenziano effetti tali da incidere in modo significativo sulla continuità aziendale; permane tuttavia un contesto di incertezza che richiede un costante monitoraggio degli sviluppi geopolitici e dei relativi effetti economico-finanziari, con particolare riferimento all'evoluzione dei mercati energetici.

Elenco delle sedi secondarie

La società non ha sedi secondarie.

Modello organizzativo ex D. Lgs. 231 del 08/06/2001

Si dà atto che il MOG231 risulta aggiornato al 2024.

Quanto all'attività di vigilanza in ossequio a quanto previsto nel Calendario delle attività dell'OdV, nel corso dell'anno si sono tenute quattro riunioni.

L'attività di vigilanza dell'OdV ha interessato in modo particolare:

- **la gestione della salute e sicurezza sul lavoro**

Si sono tenuti plurimi incontri con il responsabile del servizio di prevenzione e protezione, il quale ha altresì trasmesso costanti flussi informativi all'organo di vigilanza, riferendo l'adeguatezza del sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro, con riferimento alla formazione – anche rispetto all'Accordo Unico Stato-Regioni emesso ad aprile 2025 –, alla valutazione del rischio, al monitoraggio periodico degli indici di frequenza e gravità degli infortuni verificatisi nelle società del Gruppo, nonché ai controlli sull'utilizzo dei dispositivi di protezione individuale.

L'organo di vigilanza è stato inoltre informato che, nel corso degli audit condotti per il mantenimento della certificazione ISO 9001, sono emerse opportunità di miglioramento con impatti sulla gestione della salute e sicurezza sul lavoro. L'avanzamento delle attività volte alla presa in carico di tali spunti di miglioramento sarà oggetto di monitoraggio, per quanto di competenza, nel corso del 2026;

- **la procedura di gestione degli affidamenti, servizi e forniture**

si sono svolti incontri con i referenti aziendali, i quali hanno rappresentato l'assenza di violazioni della normativa di cui al Codice degli Appalti (d.lgs. 36/2023 e successive modifiche), l'assenza di criticità applicative con riferimento all'utilizzo della piattaforma ANAC, nonché lo svolgimento di momenti formativi rivolti alla popolazione aziendale in merito alle procedure aziendali vigenti in materia;

- la procedura di gestione dei rapporti con i consulenti

sul punto non sono emerse anomalie e/o irregolarità rispetto alla gestione dei contenziosi e dei rapporti con i consulenti;

- la gestione dei sistemi di certificazione interni

si sono tenuti incontri con il responsabile dei sistemi di gestione e si è acquisita la documentazione dallo stesso periodicamente trasmessa, al fine di riepilogare l'esito degli audit (interni ed esterni) svolti, le azioni pianificate dalla Società per la presa in carico degli spunti di miglioramento emersi e il relativo stato di avanzamento delle stesse.

Da quanto riferito e documentato, emerge l'assenza di criticità nella gestione del processo, nonché un'adeguata gestione dei sistemi di certificazione interni e delle relative scadenze;

- la procedura di gestione della tutela dell'ambiente

si sono tenuti incontri con i referenti aziendali, i quali hanno rappresentato l'assenza di anomalie, criticità e/o violazione della relativa procedura di Parte Speciale del MOG231 societario;

- la procedura Anticorruzione e Gestione dei rapporti con le Pubbliche Amministrazioni

si sono tenute costanti interlocuzioni con il responsabile per la prevenzione della corruzione e della trasparenza, dapprima con il precedente titolare e, a partire dal terzo trimestre, con il nuovo incaricato, dalle quali è emersa l'assenza di anomalie e/o criticità in relazione alla procedura di anticorruzione e alla gestione dei rapporti con le Pubbliche Amministrazioni e i soggetti privati;

- la procedura di gestione dei flussi finanziari e contabile, societaria e fiscale

sono state condotte verifiche documentali su flussi finanziari selezionati a campione e si sono tenute riunioni con i referenti aziendali, constatandosi l'assenza di anomalie e/o criticità nella gestione ordinaria dei flussi finanziari. Inoltre, l'OdV ha periodicamente incontrato il Collegio Sindacale e il Sindaco Unico, apprendendo la buona gestione della Società e l'assenza di anomalie e/o criticità in relazione agli adempimenti contabili, fiscali e societari;

- la procedura di gestione delle risorse umane

si è incontrato il responsabile dell'area risorse umane, dal quale è emersa l'assenza di criticità nella gestione del personale, nonché di violazioni della Procedura 6 del MOG231 e dei regolamenti aziendali in materia. È stato inoltre riferito che lo stesso sarà sostituito da un nuovo incaricato a seguito del raggiungimento dei requisiti pensionistici;

- la procedura di gestione delle attività commerciali ed industriali

non sono emerse anomalie e/o criticità nell'erogazione del servizio, constatandosi l'ordinarietà dei reclami pervenuti nel periodo e la adeguata gestione degli stessi da parte della Società.

Con riferimento alle suddette attività nonché alle altre attività rilevanti ex D.lgs. 231/01, l'OdV ha potuto riscontrare:

- il generale funzionamento e rispetto del MOG231 e del Codice Etico adottati;
- la puntuale trasmissione dei flussi periodici (attraverso l'invio completo e puntuale di tutti i report trimestrali previsti dal MOG231);
- la collaborazione delle risorse intervenute in riunione;

- l'assenza, per quanto riferito ed emerso dai controlli documentali condotti a campione, di violazioni dei protocolli di prevenzione del MOG 231 e/o di condotte integranti fatti di reato presupposto della responsabilità amministrativa degli enti o di atti prodromici;
- il mantenimento delle certificazioni di cui la Società è dotata della presa in carico degli eventuali rilievi emersi nel corso degli audit.

Sistema di gestione della qualità

Nel 2025 Acea Servizi Strumentali Territoriali srl ha mantenuto la certificazione in conformità allo standard ISO 9001:2015 per lo scopo "Servizi di progettazione, installazione, esercizio e manutenzione di Impianti Termici".

È stato implementato un sistema propedeutico alla certificazione come Energy Service Company (ESCo) secondo lo standard UNI 11352:2014 (attualmente non certificato).

Ha mantenuto la certificazione ad operare sugli impianti contenenti Gas fluorurati F-GAS.

Privacy – Documento programmatico della sicurezza

In ambito di Protezione Dati personali, l'Azienda ha continuato le attività di monitoraggio ed adeguamento normativo, grazie al lavoro del Team Privacy in collaborazione con il DPO. In particolare l'attività si è concentrata su:

- adeguamento delle misure di sicurezza informatiche;
- prevenzione, gestione e monitoraggio degli eventuali data breach;
- adeguamento delle policy e dei processi aziendali secondo gli aggiornamenti normativi;
- aggiornamento del Registro dei Trattamenti;
- partecipazione a tavoli di lavoro collegati con il Garante della Privacy;
- collaborazione costante con i Referenti Privacy aziendale.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In riferimento quanto previsto dall'art. 1, c. 125 della L. 124/2017 (legge annuale per il mercato e la concorrenza), che ha introdotto l'obbligo, sia in capo al beneficiario sia in capo all'erogante, di pubblicazione delle erogazioni pubbliche, si dà atto che nel corso del 2025 la società non ha incassato contributi erogati da parte di pubbliche amministrazioni o da società controllate di diritto o di fatto direttamente o indirettamente da pubbliche amministrazioni.

I compensi corrisposti dalle pubbliche amministrazioni o da società da esse controllate, sono dovuti unicamente per corrispettivi relativi a prestazioni svolte dalla società che rientrano nell'esercizio tipico dell'attività dell'impresa.

Direttiva del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 9 settembre 2019, avente ad oggetto la separazione contabile delle società a partecipazione pubblica

Le società in controllo pubblico che svolgono attività economiche protette da diritti speciali o esclusivi, insieme con altre attività svolte in regime di economia di mercato, sono tenute ai sensi dell'art. 6, comma 1, del d.lgs. 175/2016 ad adottare sistemi di contabilità separata per le attività oggetto di diritto di esclusiva.

Le società a partecipazione pubblica, secondo la Direttiva in commento, dovranno definire le attività, distinguendo quella a produzione protetta da quelle in regime di economia di mercato e definire i servizi comuni (ovvero le unità organizzative che svolgono funzioni in modo centralizzato riferite in generale all'intera impresa), nonché le funzioni operative condivise in relazione alle operazioni svolte al suo interno.

Inoltre, dovranno definire i driver per valorizzare il contributo dei servizi comuni e delle funzioni operative condivise nello svolgimento delle attività.

Acea Servizi Strumentali Territoriali S.r.l., pur essendo soggetta a controllo pubblico, non svolge attività economiche protette da diritti speciali ma opera esclusivamente con gli enti pubblici partecipanti in regime di economia di mercato e pertanto non è tenuta alla redazione dei prospetti richiesti dalla sopracitata direttiva

Nota integrativa, parte finale

Proposta di destinazione dell'utile d'esercizio

Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

L'esercizio 2025 si chiude con un utile netto di euro 28.436.

A tale risultato si è pervenuti imputando un ammontare d'imposte pari a euro 6.351 al risultato prima delle imposte pari a euro 34.787.

Il risultato ante imposte, a sua volta, è stato determinato stanziando accantonamenti per euro 200.784 ai fondi di ammortamento.

In considerazione del risultato d'esercizio conseguito pari a euro 28.436, Vi propongo di: approvare il bilancio dell'esercizio 2025, che chiude con un utile netto di euro 28.436; destinare il 5% dell'utile d'esercizio, pari a euro 1.422 alla riserva legale ai sensi di quanto previsto dall'art. 2430 del Codice Civile; accantonare, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 22 del vigente statuto societario, l'importo di euro 27.014 alla voce riserva straordinaria.

Pinerolo, 13 Aprile 2026

L'Amministratore Unico
Carcioffo Francesco

In originale firmato digitalmente dall'amministratore unico Francesco Carcioffo.

ACEA SERVIZI STRUMENTALI TERRITORIALI S.R.L.

VIA VIGONE 42 PINEROLO 10064 TO

Capitale sociale €

Registro Imprese di TORINO n. 10381250017

Bilancio chiuso al 31/12/2025

**RELAZIONE DEL SINDACO UNICO
ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI**

All'Assemblea dei Soci della ACEA SERVIZI STRUMENTALI TERRITORIALI S.R.L.

Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 la mia attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

È stato sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio della Società ACEA SERVIZI STRUMENTALI TERRITORIALI S.R.L. al 31 dicembre 2025 redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia un risultato d'esercizio di euro 28.436.

Il bilancio è stato messo a mia disposizione nel termine di legge.

Il sindaco unico non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste nella Norma 3.8. delle "Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto.

1. Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Ho vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla società e sul suo concreto funzionamento.

Ho partecipato alle assemblee dei soci ho incontrato periodicamente l'amministratore unico e sulla base delle informazioni disponibili, non ho rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Ho acquisito dall'amministratore unico, anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile nonché sull'affidabilità di questi ultimi a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non ho osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c. o ex art. 2409 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono state effettuate segnalazioni all'organo amministrativo ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 D.L. 118/2021 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-octies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 e non sono pervenute segnalazioni da parte dei creditori pubblici qualificati ex art. 25-novies d.lgs. 12

gennaio 2019, n. 14. Non ho ricevuto segnalazioni da parte dei creditori pubblici ai sensi e per gli effetti di cui art. 25-novies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14, o ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30-sexies d.l. 6 novembre 2021, n. 152, convertito dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, e successive modificazioni.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

2. Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a mia conoscenza, l'organo amministrativo, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.

3. Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da me svolta, non rilevo motivi ostativi all'approvazione, da parte dei soci, del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, così come redatto dall'organo amministrativo.

Il sindaco unico concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio formulata dall'Amministratore Unico nella nota integrativa ed in particolare destinare il 5% dell'utile d'esercizio, pari a euro 1.422 alla riserva legale ai sensi di quanto previsto dall'art. 2430 del Codice Civile ed accantonare, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 22 del vigente statuto societario, l'importo di euro 27.014 alla voce riserva straordinaria.

Pinerolo, 20/04/2026

Il sindaco unico
GRANDE FRANCO



In originale firmato autografamente da Franco Grande.

Il sottoscritto Francesco Carcioffo dichiara, ai sensi dell'art. 22, comma 3 del D.Lgs 82/2005 e dell'art. 4 del D.P.C.M. 13 novembre 2014, che la copia del presente documento è prodotta mediante processi e strumenti che assicurino che il documento informatico abbia contenuto e forma identici a quelli del documento analogico da cui è tratto.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Torino – autorizzazione del Ministero delle Finanze - Direzione Generale delle Entrate in Piemonte – n. 9/2000 del 26/09/2000.

